




# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **652**

30 Αυγούστου 1995


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1539 (1)

Κήρυξη έκτασης δύο (2) στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Μεταξάδες» Περιφέρειας Κοινότητας Άνω Μακρυνούς του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και των Ν. 2218/94 και 2240/94.

2. Τα άρθρα 24 και 117, παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β)του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθμ. α) 160517/1180/8.7.80 και β) 141823/24.2.83,

5. Τις αριθμ 3946/16.8.95 αναφορά του Δασαρχείου Μεσολογγίου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαγιάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο (2) στρεμμάτων που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα – πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παραγρ. 1ε' κ 2β του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Μεταξάδες» περιφέρειας Κοινότητας Άνω Μακρυνούς που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ιδιόκτητους αγρούς.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

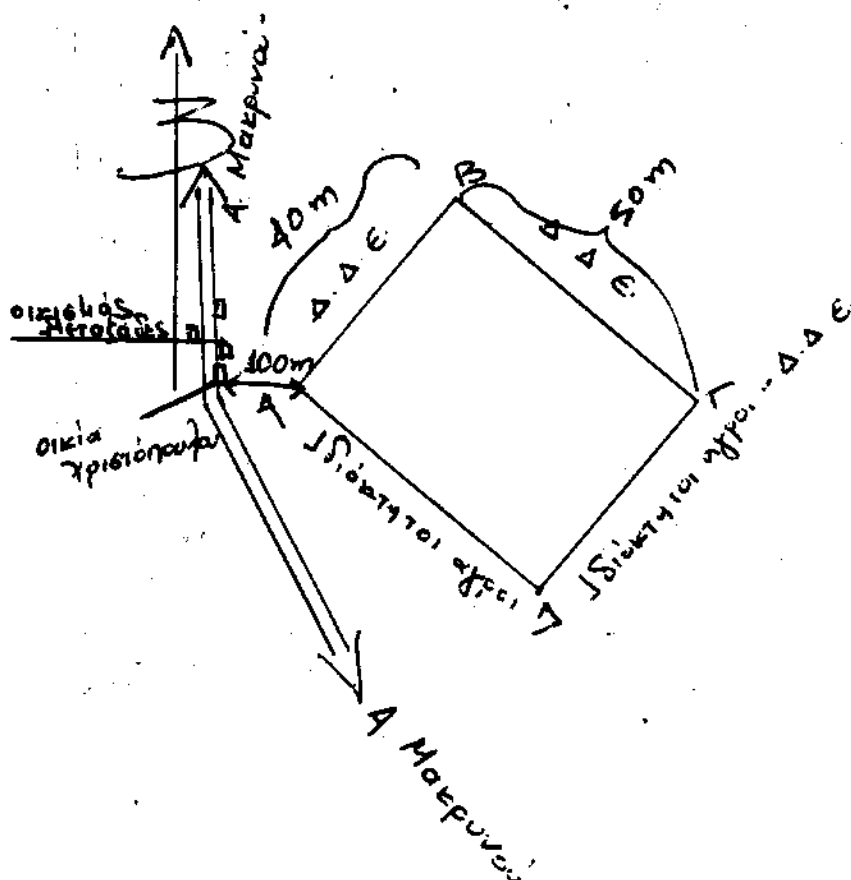
Μεσολόγγι, 18 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΚΥΡ. ΒΕΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που κάηκε κατά την πυρκαγιά στις 4/7/ 1995
στη θέση «Μεγαβόδες» περιοχής Α. Μακρυνούς
κλίμακα : 1 : 1000 Απόσπασμα χάρτη
Εμβαδόν καμένης έκτασης : 2 στρέμμ. Κλίμακα 1:200.000




Μεσολόγγι 16/8/1995
Ο Δασάρχης Μεσολογγίου

Δημήτ. Ριζόπουλος
Δασολόγος με ΑΒ

Μεσολόγγι 18/8/1995
Ο Δ/ντής Δασών

Δασολόγος

Μεσολόγγι 18/8/1995
Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΚΥΡ. ΒΕΝΝΗΣ



Ακριβές Αντίγραφο
Μεσολόγγι ... 199
ΕΚ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

# ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2736 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Δήμου Νεάπολης Κοζάνης οικισμός Πεπονιά.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

β. Την αριθ. 338618/1985 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «Περί μεταβίβασης υπογραφής πράξεων και άλλων εγγράφων στα περιφ. όργανα του Υπουργείου Γεωργίας.

2. Γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους:

α. Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή του Αρδευτικού Έργου Πεπονιάς Ν. Κοζάνης σύμφωνα με την αριθ. 5222/20.8.92 απόφαση Νομάρχου Κοζάνης (ΦΕΚ 966/25.9.92 τ.Δ').

β. Στους δανειστές που έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατάσχεσης στα παραπάνω ακίνητα ή τους τρίτους γενικά διεκδικητές, ότι η οριστική αποζημίωση, που καθορίστηκε με την αριθ. 121/1994 απόφαση του Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας για όλα τα ακίνητα με τα επικείμενα σ' αυτά όπως εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθ. 3372/8.8.1995 γραμμάτιο σύστασης Παρ/κης του γραφείου Παρ/κών και Δανείων Νεάπολης Βοΐου Ν. Κοζάνης για συνολικό ποσό δραχμών τρία εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες πεντακόσιες (3.762.500).

3. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Αυγούστου 1995

Ο Διευθυντής ΙΙ Π.Δ.Ε.Β.
ΓΕΩΡΓ. Β. ΠΑΠΑΣΤΑΘΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4540 (3)

Χαρακτηρισμός δρόμου που συνδέει την Αγριά με τον οικισμό Αγιόυ Αποστόλου του Νέου, της Κοινότητας Αγίου Λαυρεντίου Ν. Μαγνησίας, ως κυριότερου Κοινοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ') «δόμηση εκτός σχεδίου» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2.
2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και 2240/94.
3. Την αριθμ 44/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Λαυρεντίου για χαρακτηρισμό του δρόμου που συνδέει την Αγριά με τον οικισμό του Αγίου Αποστόλου του Νέου (Σουτραλί) της Κοινότητας Αγίου Λαυρεντίου.
4. Το αριθ. 12 πρακτικό, θέμα 2ο, του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που συνδέει την Αγριά με τον οικισμό του Αγίου Αποστόλου του Νέου, της Κοινότητας Αγίου Λαυρεντίου, σαν κυριότερο κοινοτικό, όπως απεικονίζεται στον χάρτη κλίμακας 1: 5000 που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από το διευθυντή ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ο παραπάνω χάρτης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. – Π.Ε. Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 8 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 849 (4)

Τροποποίηση της Ε.Π.Α. 10256/19.9.1988 απόφασης του Νομάρχη Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Π. 248 στις Σέρρες σαν χώρος για την ανέγερση διδακτηρίων κάθε βαθμίδας – αποχαρακτηρισμός τμήματος του χώρου αυτού και χαρακτηρισμός του υπολοίπου τμήματος σαν χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/1971.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και 2240/94.

5. Την υπ' αριθ. Ε.Π.Α. 10256/19.9.88 απόφαση του Νομάρχη Σερρών με την οποία χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Π. 248 σαν χώρος για την ανέγερση διδακτηρίων κάθε βαθμίδας.

6. Την υπ' αριθ. 582/1.6.1995 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Σερρών με την οποία αποφασίστηκε ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του χαρακτηρισμένου χώρου στο Ο.Π. 248, από χώρο ανέγερσης διδακτηρίων σε οικοδομήσιμο και τον χαρακτηρισμό ενός τμήματος σε χώρο για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

7. Την αριθ. 29/Πρακτ. 6/4.8.1995 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8. Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 που συμπληρώθηκαν με το αρθ. 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 248.

- Αποχαρακτηρίζεται τμήμα του χώρου στο Ο.Π. 248, που είχε χαρακτηρισθεί με την υπ' αριθ. Ε.Π.Α. 10256/1988 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, από χώρος για την ανέγερση διδακτηρίων κάθε βαθμίδας σε οικοδομήσιμο.

- Τμήμα του χώρου στο Ο.Π. 248 με στοιχεία Α, Η, Ζ, Ε, Α χαρακτηρίζεται σαν χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσιευσή της.

Σέρρες, 11 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ - ΣΕΡΡΕΣ - Ο.Π. 248
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. 1157 (5)

Τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ 10052/9.5.1989 απόφασης Νομάρχη Σερρών, που τροποποιήθηκε - διορθώθηκε με την ΤΠ1588/92/14.5.1993 όμοια απόφαση, ως προς την τροποποίηση των ορίων και τον καθορισμό νέων καθώς και τον καθορισμό νέων όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδα του οικισμού Ν. Σουλίου Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ...» που τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ) και με το από 25.4.89 ΠΔ (ΦΕΚ 293Δ).

2) Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και 2240/94.

3) Την ΤΠ/ΕΠΑ 10052/9.5.1989 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ν. Σουλίου, κοιν/τας Ν. Σουλίου Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης», που τροποποιήθηκε με την ΤΠ 1588/92/14.5.1993 όμοια απόφαση.

4) Την υπ' αριθ. 65/1995 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ν. Σουλίου.

5) Την υπ' αριθ. 27 (αρ. πρακτ. 6/16.6.95) απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ 10052/9.5.1989 απόφασης Νομάρχη Σερρών, που τροποποιήθηκε με την ΤΠ 1588/92/14.5.1993 όμοια απόφαση, ως προς:

α) Την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ν. Σουλίου και τον καθορισμό νέων, όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία από 1 μέχρι 23, στο σχεδιάγραμμα Π-1.1, με κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

β) Τη συμπλήρωση των όρων και περιορισμών δόμησης με την παρακάτω προσθήκη: «Πριν τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή τη θεώρηση τοπογραφικού διαγράμματος σε οικόπεδα τα οποία βρίσκονται στις περιοχές επεκτάσεων, οι οποίες είναι αραιοδομημένες, θα υποβάλλεται στην υπηρεσία Τοπογραφικό διάγραμμα ευρύτερης περιοχής, σε ακτίνα 150 μ. από τα όρια του οικοπέδου, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα στην υπηρεσία για πολεοδόμηση τοπικής σημασίας».

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοιν/τας Ν. Σουλίου.

3. Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα Π-1.1, σε κλίμακα 1:5000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 21 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΟ ΣΟΥΛΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΝΕΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ
Το Νέο Σούλι είναι μεγάλος οικισμός. Το σημείο 1 της ΣΟΚ βρίσκεται στη διασταύρωση αγροτικού δρόμου και του δημόσιου δρόμου προς Εθνική Σερρών - Δράμας. Ακολουθείται ο δημόσιος δρόμος μέχρι το σημείο 1α. Ταυτιζόμενη με τα όρια των αγροτεμαχίων [illegible] φθάνει στο σημείο 1β. Ακολουθώντας αγροτικούς δρόμους και όρια μέχρι το σημείο 6. Ταυτιζόμενη με αγροτικό δρόμο φθάνει στο σημείο 9, απ' όπου ακολουθώντας τα όρια του 2124 S αγροτεμαχίου φθάνει στο σημείο 10. Από το σημείο 10 μέχρι το 11 κινείται με την παράλληλη προς τα παλιά όρια και σε απόσταση 250μ, κατευθυνόμενη κάθετα προς τα όρια 10-11 φθάνει στο σημείο 12, από όπου ακολουθεί τα παλιά όρια μέχρι το σημείο 15.
Από εκεί ακολουθώντας τα όρια του συνοικισμού, όπως φαίνεται στο σχέδιο, φθάνει στο σημείο 16.
Ακολουθείται αγροτικός δρόμος μέχρι το σημείο 18.
Ταυτιζόμενη με τα όρια του γηπέδου φθάνει στο σημείο 19.
Ακολουθώντας παλ. αγροτικούς δρόμους φθάνει στο σημείο εκκίνησης 1.
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός : Ν. ΣΟΥΛΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Στοιχεία
Αρτιότητα οικοπέδων 300τμ στο συνεκτικό τμήμα
[illegible] στο λοιπό τμήμα
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 21-2-1995
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Πολυχρόνης Απόστολος
Πολιτ. Μηχ. με ΒΘ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την υπ' αριθ ΤΠ 1152/11-8-1995 απόφαση Νομάρχη Σερρών
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Κλ. 1:5000
Σύνταξη
Θεοδωρίδου Αθ.
Κατσαρός Ε.
Τσαμαλ Άρης
Έλεγχος
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στη 1768/6.6.95 απόφαση Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 443/28.6.95 γίνονται οι εξής διορθώσεις σφαλμάτων:

1. Σελίδα 4238, στήλη αριστερή, στίχος 1: Το ποσοστό κάλυψης γράφεται ολογράφως «εβδομήντα» αντί εξήντα.

2. Σελίδα 4238, στήλη αριστερή, στίχος 12: Το ελάχιστο πρόσωπο γράφεται «14.00 μ.» αντί 20.00 μ.

3. Σελίδα 4238, στήλη δεξία, στίχος 22: Γράφεται στην αρχή του στίχου «4» αντί 8.

4. Σελίδα 4238, στήλη δεξιά στίχος 24: Γράφεται στην αρχή του στίχου «5» αντί 9.

(Από τη Νομ/κή Αντ/ση Θεσπρωτίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ